



**ORDINE DEGLI
INGEGNERI**
Provincia di Caltanissetta



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
pianificatori paesaggisti e conservatori
della Provincia di Caltanissetta

CORSO DI FORMAZIONE

“Strumenti operativi per le valutazioni immobiliari, industriali e aziendali”

13 giugno 2017

Aula Magna del Liceo Statale d'Arte “F. Juvara” di San Cataldo

PROGRAMMA

15:00 | **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

15:15 | **SALUTI**

Ing. Fabio S. Corvo

Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta

Arch. Stefano Aletto

Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Caltanissetta

15:30 | **RELAZIONE**

Ing. Sergio Clarelli

Esperto di estimo civile e industriale

Collaboratore didattico del Politecnico di Milano

Richiami di Estimo - L'Estimo immobiliare - Le basi del valore immobiliare - La superficie commerciale - La metodologia del valore complementare - La metodologia del valore di costo - La metodologia del valore di trasformazione - Gli standard nazionali e internazionali per la valutazione immobiliare - I metodi di stima basati sul confronto del mercato (Market Approach) - La stima per capitalizzazione dei redditi (Income Approach) - La stima del costo di riproduzione deprezzato (Cost Approach) - La Norma UNI 11558:2014 “Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza”. Cenni di Estimo industriale e aziendale.

Ing. Danilo A. Notarstefano

Coordinatore della Commissione di Ingegneria Forense

Ordine Ingegneri di Caltanissetta

Valutazioni immobiliari nelle procedure esecutive

19:30 | **DIBATTITO E CONCLUSIONI**

Moderatore

Arch. Paolo Lo Iacono

Responsabile della formazione

Ordine Architetti P.P.C. di Caltanissetta

Agli Ingegneri ed Architetti partecipanti verranno riconosciuti **N. 4 C.F.P.** (Crediti Formativi Professionali)

Quota di partecipazione € 10,00

Quota di partecipazione + Testo “Estimo immobiliare, industriale e aziendale” aut. Ing. Sergio Clarelli ed. Hoepli € 50,00