

ORDINE DEGLI INGEGNERI CALTANISSETTA
21 OTT 2020
ARRIVO PRO. N. 526/2020

## Contratto di locazione di immobile

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia e per ogni effetto di legge

tra

La società EURO SUD SERVICE SRL con sede in Gela nella via Ruggero Settimo n.13, P.IVA: 01483040851, rappresentata dall'amministratore Unico sig. Inglese Maria Caterina, nata a Ribera il 13/10/1935 con C.F. NGLMCT35R53H269H, di seguito

### locatore

E

1) Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, con sede in Gela, con C.F. 90006060850, in persona del Presidente Dott. Salvatore Lucio Sauna,

2) Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta in Persona del Presidente pro tempore Ing. Nunzio M. Cannizzaro C.F. 80005220852

### conduttori

#### Premesso che

- Il locatore è proprietario dell'immobile sito in Gela in Via Ruggero Settimo n.3 della superficie complessiva di mq. 130 circa, composto da tre vani al primo piano, foglio catastale 187 particella 1477 sub 3 categoria A/2 rendita catastale € 795,35;
- I conduttori intendono prendere in locazione il sopra menzionato immobile per esercitarvi propria attività e di quelle attività attinenti gli scopi degli enti che rappresentano;
- All'atto della consegna il locatore attesta che l'immobile risulta essere idoneo per gli usi indicati al precedente punto;

#### le parti convengono quanto segue:

##### 1) Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto valida ad ogni effetto di legge.

##### 2) Oggetto del contratto

il locatore cede in locazione ai conduttori l'immobile di sua proprietà per le finalità di utilizzo proposto dai conduttori. I conduttori a tale titolo accetta, l'immobile sito a Gela in Via Ruggero Settimo n.3 della superficie di circa mq. 130; contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto il locatore si impegna a consegnare dalla data dal 01/06/2020 i locali in oggetto all'ente conduttore e dichiara che l'immobile è idoneo all'uso stabilito;

##### 3) Durata del contratto

Le parti fissano la consegna dei locali per il giorno 01/06/2020. Il contratto avrà durata di anni quattro a partire da questa data e si concluderà il 31/05/2024

*[Handwritten signatures]*

Il conduttore ha facoltà di recesso purché ne dia avviso con lettera raccomandata inviata con un preavviso di almeno sei mesi.

#### 10) Spese di registrazione del contratto

Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative ad eventuali rinnovi) sono suddivise tra le parti nella misura del 50%.

#### 11) Elezione di domicilio per comunicazioni

Per le finalità di cui ai punti e per qualsiasi incombenza di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- Il locatore, in via Ruggero Settimo n.13, Gela;
- I conduttori nella Via Ruggero Settimo n.3

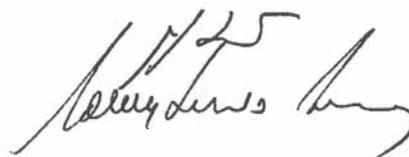
#### 12) Foro competente

Ai sensi dell'articolo 447bis codice di procedura civile in caso di controversia sorta tra le parti è competente a conoscere la causa il Tribunale del foro di Gela.

Il locatario



I conduttori



Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute ai seguenti punti: 3) Durata del contratto; 4) canone di locazione; 6) Riparazioni ed interventi di ordinaria amministrazione; 10) Spese di registrazione del contratto; 12) Foro competente.

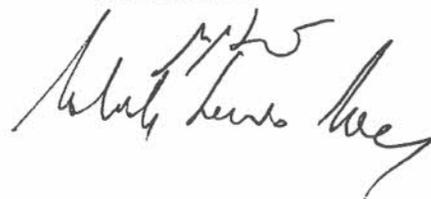
Letto, approvato e sottoscritto.

Gela,

Il locatario



I Conduttori



dati relativi all'anno 2020

del contribuente 01483040851 - EURO SUD SERVICE SRL

**ATTO**

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	29/6/2020
Ufficio registrazione	DPCL UT GELA (TXR)	Numero	000643
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERGO DALL'ABITATIVO (SI)	Valore dichiarato	6.000,00 € annuale
Data stipula	1/6/2020	Data fine locazione	31/5/2024
Data inizio locazione	1/6/2020		
Codice identificativo contratto	TXR20T000643000LC		
Protocollo Telematico	20062915413626559		

**elenco delle CONTROPARTI**

- 80005220852
- 90006060850